



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.09.2024

№ 1231

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 11.09.2024 № 17/24 и заключение о результатах общественных обсуждений от 11.09.2024 № 17/24 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 47Е, 732, 777, 1765, 2064, 4529» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории

### 1. Чертежи планировки территории

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 47Е, 732, 777, 1765, 2064, 4529»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

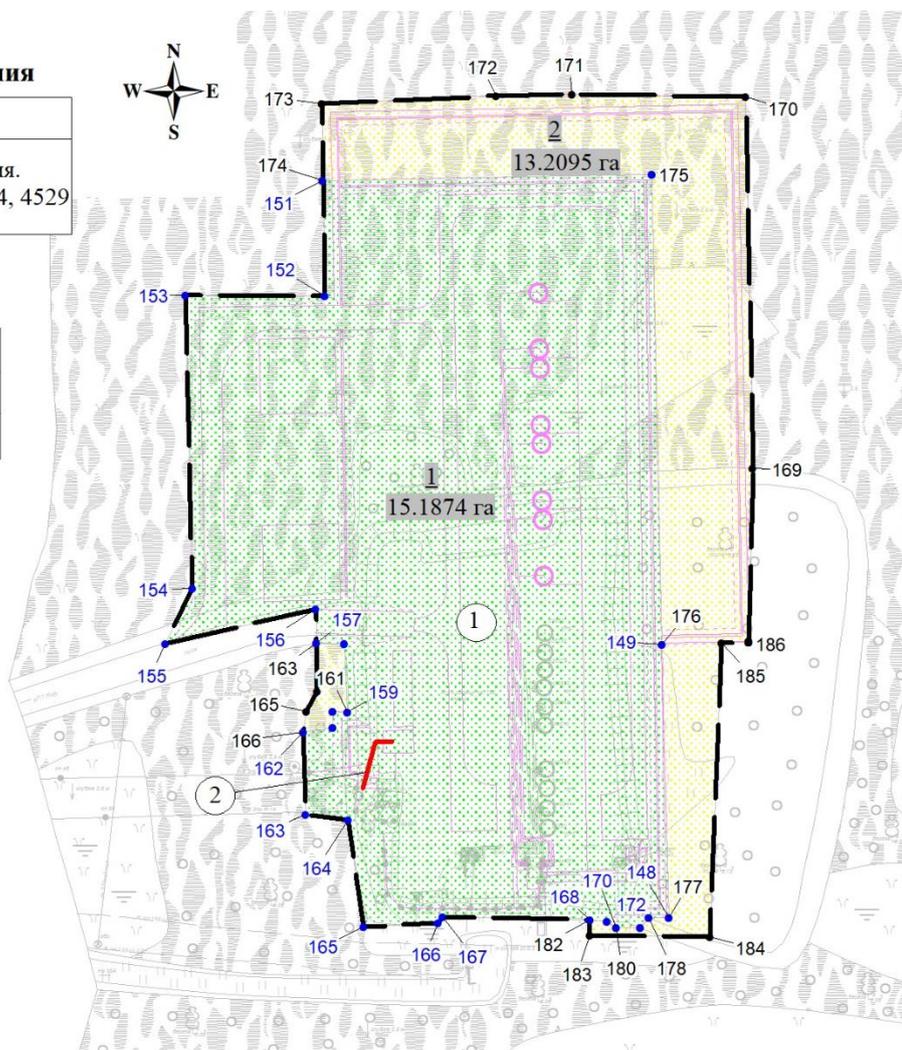
Масштаб 1:2000

#### Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 47Е, 732, 777, 1765, 2064, 4529

#### Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №1765
2	ВЛ-6кВ на куст скважин №1765



#### Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

1 - номер зоны планируемого размещения объекта 15.1874 га капитального строительства

2 - номер зоны вырубki леса и размещения 13.2095 га временных объектов

1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства

1 - номера характерных точек границы зоны вырубki и временных объектов

- граница зоны размещения объектов капитального строительства

- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов

1 - номер проектируемого объекта

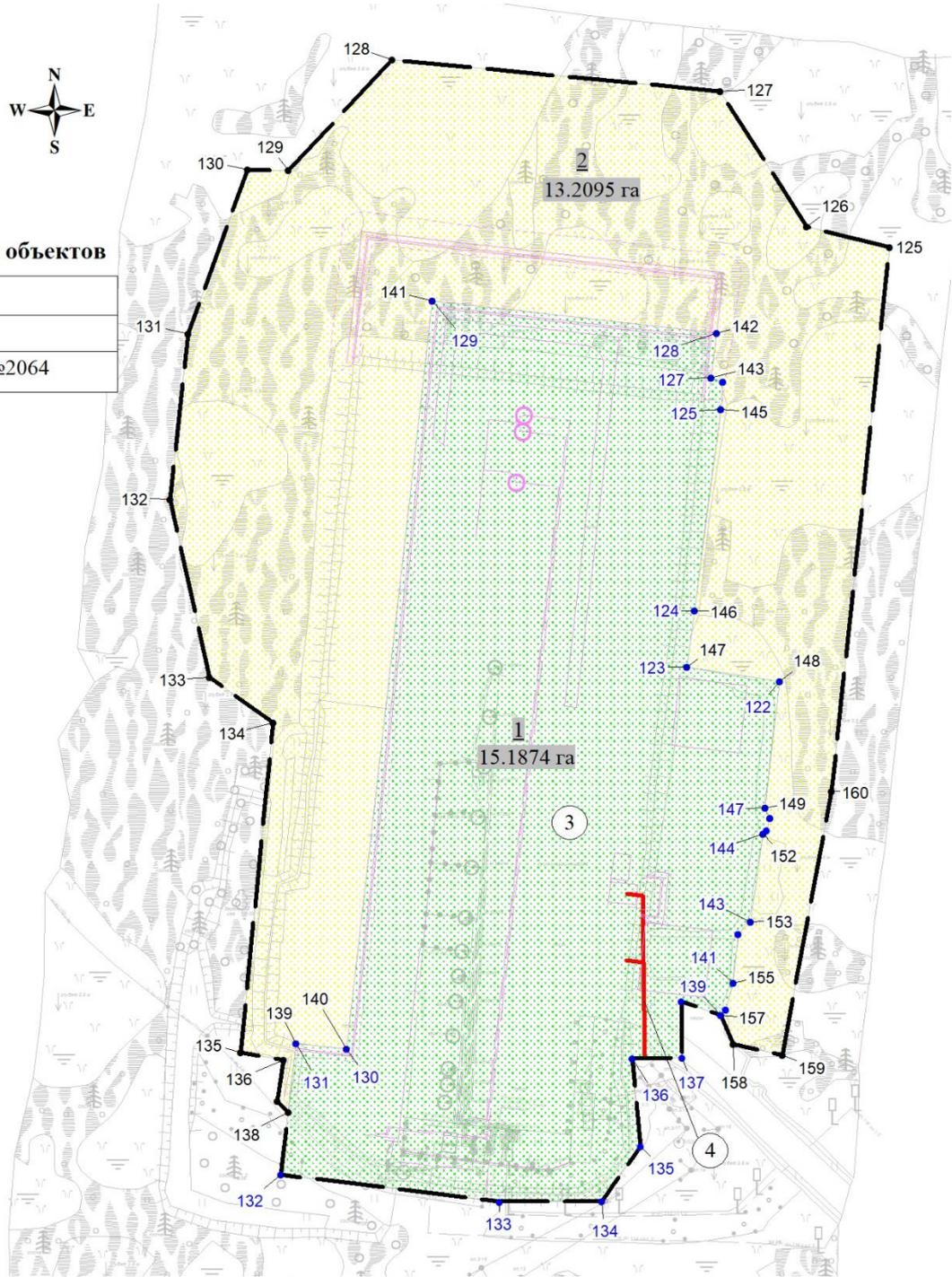
- граница площадных объектов

- ось проектируемой ВЛ-6кВ

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 47Е, 732, 777, 1765, 2064, 4529»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000



**Экспликация проектируемых объектов**

Номер	Наименование
3	Куст скважин №2064
4	ВЛ-6кВ на куст скважин №2064

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 47Е, 732, 777, 1765, 2064, 4529»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
5	Куст скважин №732
6	ВЛ-6кВ на куст скважин №732



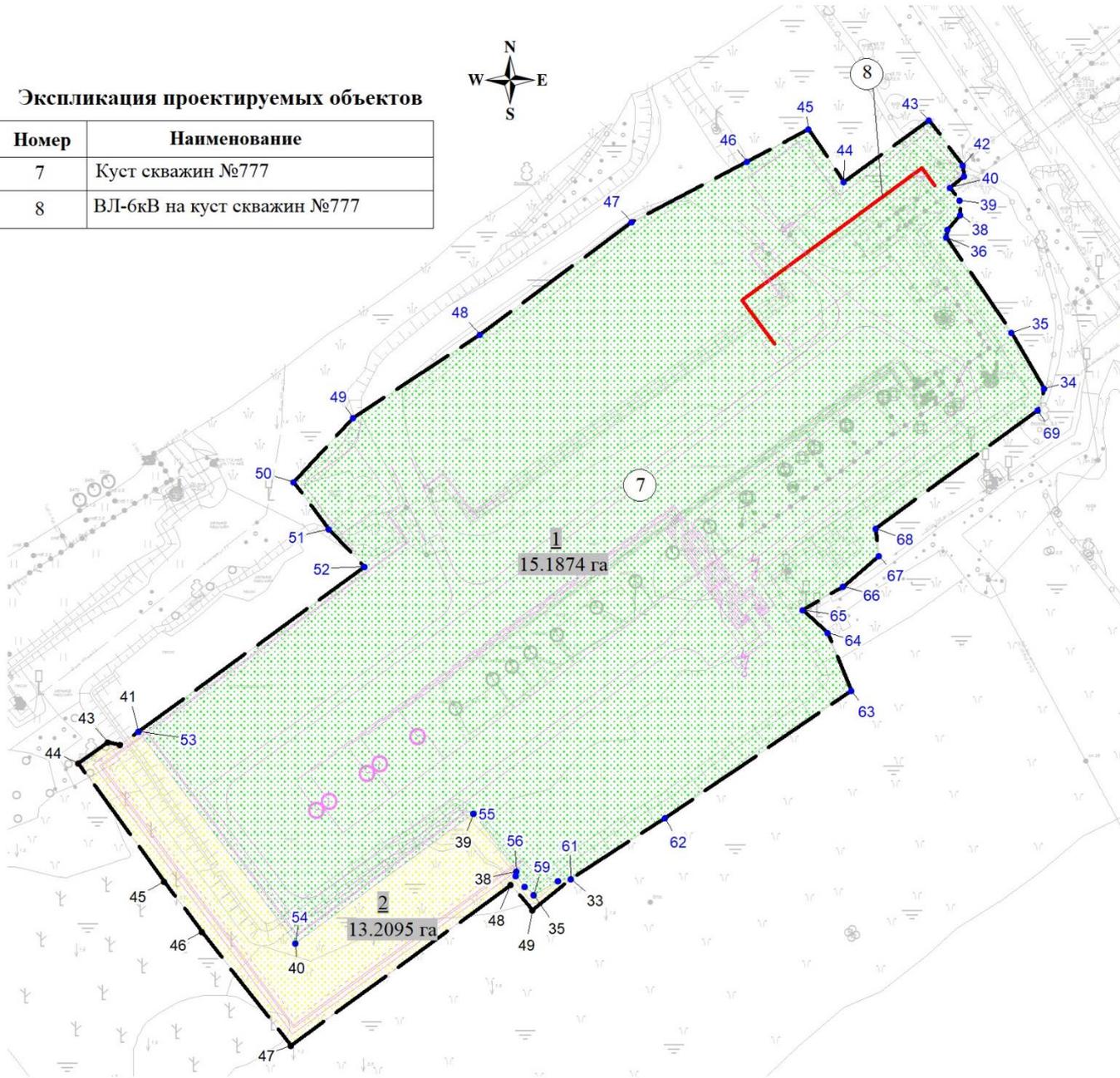
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 47Е, 732, 777, 1765, 2064, 4529»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
7	Куст скважин №777
8	ВЛ-6кВ на куст скважин №777



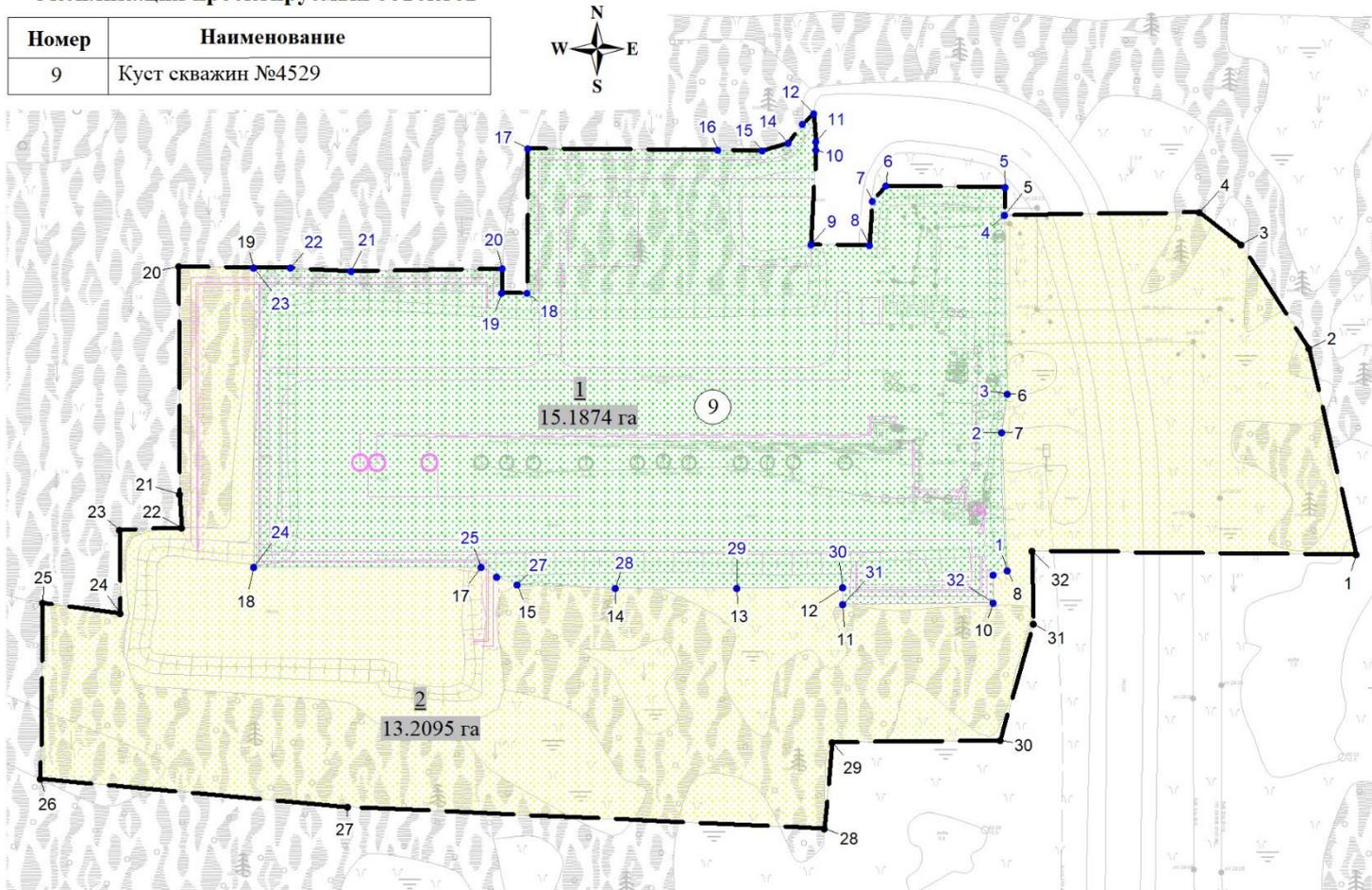
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 47Е, 732, 777, 1765, 2064, 4529»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
9	Куст скважин №4529



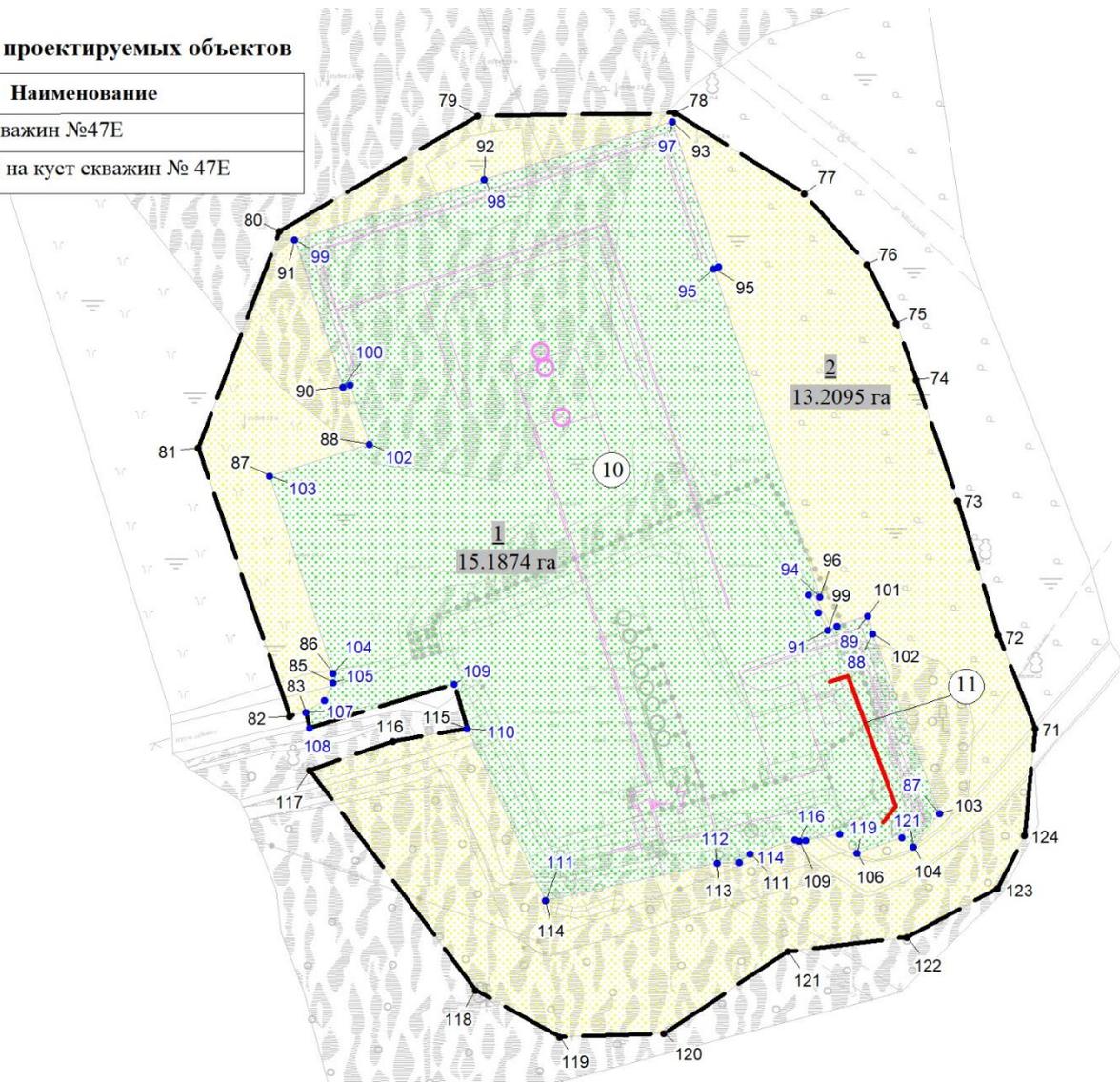
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 47Е, 732, 777, 1765, 2064, 4529»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
10	Куст скважин №47Е
11	ВЛ-6кВ на куст скважин № 47Е



**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого  
размещения объектов капитального строительства**

№	X	Y
1	963667.51	4409626.82
2	963707.67	4409625.15
3	963718.84	4409626.71
4	963770.59	4409626.05
5	963778.90	4409626.10
6	963779.19	4409591.81
7	963774.80	4409587.87
8	963761.98	4409587.19
9	963762.13	4409570.31
10	963789.65	4409571.66
11	963792.02	4409571.68
12	963800.07	4409571.10
13	963797.02	4409567.87
14	963791.70	4409563.74
15	963789.37	4409556.15
16	963789.66	4409543.48
17	963790.01	4409488.70
18	963748.09	4409488.47
19	963748.09	4409481.20
20	963755.20	4409481.26
21	963754.46	4409437.75
22	963755.40	4409420.41
23	963755.47	4409409.66
24	963668.48	4409409.67
25	963668.49	4409475.17
26	963665.73	4409479.67
27	963663.44	4409485.66
28	963662.40	4409513.84
29	963662.55	4409548.96
30	963662.66	4409579.45
31	963657.86	4409579.29
32	963658.21	4409622.62
33	963666.23	4409622.63
34	968622.24	4410617.81
35	968640.18	4410607.36
36	968670.75	4410586.70
37	968673.12	4410587.08
38	968677.90	4410591.12
39	968682.49	4410590.88
40	968686.69	4410587.99
41	968690.33	4410592.43
42	968693.77	4410591.94
43	968708.25	4410581.25
44	968688.34	4410554.20
45	968705.42	4410543.01
46	968694.91	4410523.37
47	968675.59	4410486.84
48	968639.61	4410438.64

49	968613.00	4410398.37
50	968592.33	4410379.48
51	968577.37	4410390.67
52	968565.39	4410402.00
53	968512.74	4410330.25
54	968445.01	4410379.95
55	968486.51	4410436.51
56	968467.97	4410450.13
57	968466.51	4410449.96
58	968462.99	4410452.78
59	968460.35	4410455.79
60	968464.84	4410463.37
61	968465.47	4410467.55
62	968484.98	4410497.32
63	968525.80	4410556.51
64	968544.30	4410549.01
65	968551.62	4410541.12
66	968559.16	4410554.05
67	968568.78	4410565.32
68	968577.59	4410564.41
69	968615.46	4410615.76
70	976833.09	4415696.13
71	976909.60	4415654.46
72	976905.79	4415646.66
73	976910.39	4415644.19
74	976920.29	4415638.18
75	976923.62	4415636.35
76	976890.74	4415573.36
77	976874.09	4415539.27
78	976867.58	4415526.25
79	976865.12	4415519.15
80	976847.66	4415506.62
81	976840.55	4415515.41
82	976835.60	4415510.78
83	976785.32	4415526.05
84	976772.52	4415530.27
85	976765.62	4415533.32
86	976749.01	4415541.82
87	958227.60	4419045.04
88	958279.18	4419025.95
89	958284.37	4419024.62
90	958281.50	4419015.91
91	958280.27	4419013.23
92	958285.32	4419010.60
93	958290.28	4419007.80
94	958289.69	4419011.02
95	958384.20	4418980.66
96	958384.66	4418982.10
97	958426.50	4418968.79

98	958409.81	4418915.19
99	958392.48	4418861.04
100	958350.22	4418874.90
101	958350.86	4418876.89
102	958333.72	4418882.39
103	958324.54	4418853.83
104	958267.83	4418872.04
105	958265.25	4418871.95
106	958259.97	4418869.49
107	958256.69	4418864.24
108	958252.09	4418865.40
109	958264.70	4418906.66
110	958251.86	4418910.19
111	958202.54	4418932.61
112	958213.31	4418981.70
113	958213.56	4418987.96
114	958215.84	4418991.06
115	958219.97	4419003.93
116	958219.55	4419005.06
117	958219.80	4419006.81
118	958221.70	4419016.57
119	958216.09	4419021.62
120	958220.59	4419034.34
121	958218.05	4419037.59
122	984060.05	4436190.61
123	984064.34	4436163.33
124	984080.97	4436165.63
125	984140.65	4436173.30
126	984148.82	4436173.93
127	984150.13	4436170.52
128	984163.28	4436172.02
129	984172.81	4436088.56
130	983951.19	4436063.27
131	983952.89	4436048.42
132	983914.08	4436043.92
133	983906.01	4436108.27
134	983906.12	4436138.24
135	983922.47	4436149.65
136	983948.40	4436147.33
137	983948.59	4436161.86
138	983965.38	4436161.64
139	983961.27	4436173.25
140	983962.94	4436174.79
141	983970.75	4436176.94
142	983985.16	4436178.48
143	983988.82	4436182.00
144	984014.97	4436185.63
145	984015.91	4436186.67
146	984019.73	4436187.79
147	984022.63	4436186.28
148	973676.85	4442152.97

149	973749.12	4442151.16
150	973873.34	4442148.50
151	973871.66	4442062.17
152	973841.13	4442062.64
153	973841.35	4442026.01
154	973763.85	4442027.97
155	973749.30	4442020.68
156	973758.46	4442060.34
157	973749.34	4442060.35
158	973749.25	4442067.72
159	973731.18	4442068.64
160	973731.33	4442064.74
161	973727.06	4442064.68
162	973725.83	4442056.93
163	973704.08	4442057.65
164	973702.58	4442068.70
165	973674.36	4442072.86
166	973675.44	4442092.29
167	973677.05	4442093.50
168	973676.25	4442132.23
169	973675.87	4442136.62
170	973674.14	4442139.23
171	973674.14	4442145.40
172	973676.72	4442147.66

**Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов**

№	X	Y
1	963672.26	4409727.17
2	963732.08	4409713.54
3	963762.23	4409694.10
4	963771.59	4409682.12
5	963770.59	4409626.05
6	963718.84	4409626.71
7	963707.67	4409625.15
8	963667.51	4409626.82
9	963666.23	4409622.63
10	963658.21	4409622.62
11	963657.86	4409579.29
12	963662.66	4409579.45
13	963662.55	4409548.96
14	963662.40	4409513.84
15	963663.44	4409485.66
16	963665.73	4409479.67
17	963668.49	4409475.17
18	963668.48	4409409.67
19	963755.47	4409409.66
20	963755.81	4409388.21
21	963689.63	4409388.46
22	963679.97	4409389.00
23	963679.26	4409371.14
24	963655.23	4409371.28
25	963658.18	4409348.88
26	963607.11	4409348.27
27	963599.05	4409436.70
28	963592.72	4409574.09
29	963617.65	4409576.29
30	963618.30	4409624.65
31	963652.03	4409634.28
32	963673.27	4409633.95
33	968465.47	4410467.55
34	968464.84	4410463.37
35	968460.35	4410455.79
36	968462.99	4410452.78
37	968466.51	4410449.96
38	968467.97	4410450.13
39	968486.51	4410436.51
40	968445.01	4410379.95
41	968512.74	4410330.25
42	968508.38	4410324.31
43	968509.21	4410320.39
44	968502.43	4410311.14
45	968464.77	4410338.40
46	968448.66	4410350.26
47	968412.23	4410378.53
48	968463.76	4410448.47

49	968455.54	4410455.27
50	976804.02	4415789.58
51	976954.12	4415701.02
52	976920.29	4415638.18
53	976910.39	4415644.19
54	976905.79	4415646.66
55	976909.60	4415654.46
56	976833.09	4415696.13
57	976749.01	4415541.82
58	976765.62	4415533.32
59	976772.52	4415530.27
60	976785.32	4415526.05
61	976835.60	4415510.78
62	976840.55	4415515.41
63	976847.66	4415506.62
64	976865.12	4415519.15
65	976866.50	4415523.14
66	976862.44	4415502.68
67	976797.89	4415403.45
68	976631.38	4415507.11
69	976687.49	4415621.02
70	976723.61	4415641.38
71	958251.93	4419072.47
72	958278.74	4419061.78
73	958317.42	4419050.19
74	958352.16	4419038.51
75	958368.53	4419032.79
76	958385.38	4419024.44
77	958405.78	4419006.43
78	958428.82	4418969.57
79	958428.16	4418913.30
80	958394.92	4418856.86
81	958332.73	4418833.50
82	958255.49	4418859.71
83	958256.69	4418864.24
84	958259.97	4418869.49
85	958265.25	4418871.95
86	958267.83	4418872.04
87	958324.54	4418853.83
88	958333.72	4418882.39
89	958350.86	4418876.89
90	958350.22	4418874.90
91	958392.48	4418861.04
92	958409.81	4418915.19
93	958426.50	4418968.79
94	958384.66	4418982.10
95	958384.20	4418980.66
96	958289.69	4419011.02
97	958290.28	4419007.80

98	958285.32	4419010.60
99	958280.27	4419013.23
100	958281.50	4419015.91
101	958284.37	4419024.62
102	958279.18	4419025.95
103	958227.60	4419045.04
104	958218.05	4419037.59
105	958220.59	4419034.34
106	958216.09	4419021.62
107	958221.70	4419016.57
108	958219.80	4419006.81
109	958219.55	4419005.06
110	958219.97	4419003.93
111	958215.84	4418991.06
112	958213.56	4418987.96
113	958213.31	4418981.70
114	958202.54	4418932.61
115	958251.86	4418910.19
116	958248.18	4418889.22
117	958239.95	4418865.28
118	958176.65	4418912.79
119	958163.29	4418936.80
120	958164.31	4418966.43
121	958187.94	4419001.84
122	958191.95	4419035.86
123	958205.88	4419061.69
124	958221.24	4419069.26
125	984188.66	4436223.02
126	984194.73	4436198.46
127	984234.88	4436173.05
128	984244.32	4436076.73
129	984211.46	4436046.05
130	984211.73	4436034.12
131	984163.10	4436016.72
132	984114.07	4436011.29
133	984061.25	4436022.97
134	984047.92	4436041.73
135	983950.19	4436032.02
136	983948.07	4436044.74
137	983935.79	4436042.92
138	983932.53	4436046.06
139	983952.89	4436048.42
140	983951.19	4436063.27
141	984172.81	4436088.56
142	984163.28	4436172.02
143	984150.13	4436170.52
144	984148.82	4436173.93
145	984140.65	4436173.30
146	984080.97	4436165.63
147	984064.34	4436163.33
148	984060.05	4436190.61

149	984022.63	4436186.28
150	984019.73	4436187.79
151	984015.91	4436186.67
152	984014.97	4436185.63
153	983988.82	4436182.00
154	983985.16	4436178.48
155	983970.75	4436176.94
156	983962.94	4436174.79
157	983961.29	4436173.27
158	983952.76	4436176.87
159	983949.43	4436191.34
160	984027.53	4436205.78
161	973731.18	4442068.64
162	973749.25	4442067.72
163	973749.34	4442060.35
164	973736.68	4442060.55
165	973731.24	4442057.77
166	973725.83	4442056.93
167	973727.06	4442064.68
168	973731.33	4442064.74
169	973795.58	4442175.06
170	973893.78	4442173.15
171	973894.44	4442127.49
172	973894.10	4442107.59
173	973891.91	4442061.78
174	973871.66	4442062.17
175	973873.34	4442148.50
176	973749.12	4442151.16
177	973676.85	4442152.97
178	973676.72	4442147.66
179	973674.14	4442145.40
180	973674.14	4442139.23
181	973675.87	4442136.62
182	973676.25	4442132.23
183	973672.09	4442132.15
184	973671.76	4442163.84
185	973749.39	4442166.75
186	973749.72	4442173.92
187	973749.72	4442174.01

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства:

- куст скважин №47Е;
- куст скважин №732;
- куст скважин №777;
- куст скважин №1765;
- куст скважин №2064;
- куст скважин №4529;
- ВЛ-6кВ на куст скважин №47Е;
- ВЛ-6кВ на куст скважин №732;
- ВЛ-6кВ на куст скважин №777;
- ВЛ-6кВ на куст скважин №1765;
- ВЛ-6кВ на куст скважин №2064.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование		Единица измерения	Значение
1.	Куст скважин №47Е		
	– количество скважин, всего	шт.	3
	в т.ч. добывающих	шт.	3
	– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м <sup>3</sup> /год	109,5
	– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	25,2
	– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м <sup>3</sup> /год	1,91
	ВЛ-6кВ на куст скважин №47Е		
	– протяженность	м	51,9
2.	Куст скважин №732		
	– количество скважин, всего	шт.	2
	в т.ч. добывающих	шт.	2
	– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м <sup>3</sup> /год	73,0
	– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	16,8
	– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м <sup>3</sup> /год	1,28
	ВЛ-6кВ на куст скважин №732		
	– протяженность	м	26,6
3.	Куст скважин №777		
	– количество скважин, всего	шт.	5

Наименование		Единица измерения	Значение
	в т.ч. добывающих	шт.	5
	– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м <sup>3</sup> /год	182,5
	– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	42,0
	– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м <sup>3</sup> /год	3,19
	ВЛ-6кВ на куст скважин №777		
	– протяженность	м	97,0
4.	Куст скважин №1765		
	– количество скважин, всего	шт.	8
	в т.ч. добывающих	шт.	8
	– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м <sup>3</sup> /год	292,0
	– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	67,2
	– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м <sup>3</sup> /год	5,10
	ВЛ-6кВ на куст скважин №1765		
	– протяженность	м	17,7
5.	Куст скважин №2064		
	– количество скважин, всего	шт.	3
	в т.ч. добывающих	шт.	3
	– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м <sup>3</sup> /год	109,5
	– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	25,2
	– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м <sup>3</sup> /год	1,91
	ВЛ-6кВ на куст скважин №2064		
	– протяженность	м	24,7
6.	Куст скважин №4529		
	– количество скважин, всего	шт.	3
	в т.ч. добывающих	шт.	3
	– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м <sup>3</sup> /год	109,5
	– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	25,2
	– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м <sup>3</sup> /год	1,91

Примечание: \* - технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Функциональное назначение проектируемых кустов скважин: размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин и вспомогательных сооружений, добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемым нефтегазопроводам до подключения в существующую систему нефтесбора.

Проектируемые воздушные линии электропередачи предназначены для питания основных потребителей проектируемых кустов скважин №№2064, 1765, 777, 732, 47Е.

Внешнее электроснабжение куста скважин №№2064, 1765, 777, 732, 47Е Самотлорского месторождения выполняется по одной ВЛ-6кВ, для обеспечения III категории надежности электроснабжения.

Электроснабжение куста скважин №2064 предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от проект. ВЛ-6кВ до проектируемой КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Электроснабжение куста скважин №1765 предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.14 ПС 35/6кВ «К-281» до проектируемой КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Электроснабжение куста скважин №777 предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.8 ПС 35/6кВ «К-672» до проектируемой КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Электроснабжение куста скважин №732 предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.6 ПС 35/6кВ «К-515» до проектируемой КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Электроснабжение куста скважин №47Е предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.8 ПС 35/6кВ «К-3М» до проектируемой КТПН Самотлорского месторождения нефти.

## **2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

В административном отношении участки производства находятся в Нижневартовском районе, МО г.п. Излучинск, на территории Самотлорского лицензионного участка, Самотлорского лицензионного участка (Северная часть).

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится около 10-39 км северо-западнее, севернее и северо-восточнее г. Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается в пределах земель промышленности и земель лесного фонда Нижневартовского лесничества: Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартала 228, 295, 367, 400, 401, 434); Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище (квартал 302).

Проектируемые объекты частично расположены в зонах с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзонах №3,4,5,6. Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в 3,4,5,6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

Зона планируемого размещения частично располагается в зонах с особыми условиями использования территорий ЗОУИТ 86:00-6.501: Граница минимальных расстояний до магистрального продуктопровода «Магистральный продуктопровод линейная часть продуктопровода «Губкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ» (543-619 км)».

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов. Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

На рассматриваемой территории отсутствуют земли природоохранного и природно-заповедного назначения (заповедники, памятники природы и т.д.), земли реакционного назначения.

### 2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 28.3969 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, га	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
1	Куст скважин №47Е, ВЛ-6кВ на куст скважин №47Е	2.5542	1.9517	4.5059
2	Куст скважин №732, ВЛ-6кВ на куст скважин №732	1.8212	4.4784	6.2996
3	Куст скважин №777, ВЛ-6кВ на куст скважин №777	3.8147	0.4239	4.2386
4	Куст скважин №1765, ВЛ-6кВ на куст скважин №1765	2.0243	0.6659	2.6902
5	Куст скважин №2064, ВЛ-6кВ на куст скважин №2064	2.6061	2.9002	5.5063
6	Куст скважин №4529	2.3669	2.7894	5.1563
Итого		15.1874	13.2095	28.3969

Испрашиваемые участки лесного фонда оформляются по проектной документации лесного участка.

### **3. Положение об очередности планируемого развития территории**

Информация об этапах строительства по проекту отражены в проектно-сметной документации.

## Основная часть проекта межевания территории

### 1. Текстовая часть

#### 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Проектируемый объект располагается на межселенной территории в границах Самотлорского лицензионного участка и Самотлорского лицензионного участка (Северная часть), муниципальное образование городское поселение Излучинск. На землях промышленности и землях лесного фонда Нижневартовского лесничества: Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартала 228, 295, 367, 400, 401, 434); Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище (квартал 302).

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ отсутствуют.

Границы публичных сервитутов не установлены.

Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные  
способы их образования

Таблица 1

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков
86:04:0000001: 36247:3У1	1.3504	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

В соответствии со ст.25 пунктом 1 пп.11 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

**1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Целевое назначение лесов, вид разрешённого использования лесного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ образуемого земельного участка	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:ЗУ1	Эксплуатационные, защитные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Количественные и качественные характеристики лесного участка  
Характеристика лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесничество/ Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь, (га)/ запас древесины, (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Куст скважин №732) Участок 2									
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское Нижневартовское/	295	42	К	0,8212 / 156	--	--	0,8212/156	--
Защитные	Нижневартовское/ Нижневартовское Нижневартовское/	295	43	К	0,2991 / 57	--	0,2991/57	--	--
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское Нижневартовское/	295	65	Е	0,2301 / 32	--	--	--	0,2301/32
Итого:					1,3504 / 245	--	0,2991/57	0,8212/156	0,2301/32

\*- категория защитности: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции).

#### Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 4

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 5

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Таблица 6

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения об обременениях: обременений нет.

#### **1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек

границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## 2. Чертежи межевания территории

«Обустройство Самотлорского месторождения.

Куст скважин №№ 47Е, 732, 777, 1765, 2064, 4529»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:2000)



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | - граница образуемых земельных участков  |  | - номер поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ |
|  | - граница планируемых элементов планировочной структуры                                |  | - кадастровый номер земельного участка  |
|  | - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости |  | - номер образуемого земельного участка  |
|  | - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»           |  |   |

## Каталог координат образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	976791.44	4415407.48
н2	976822.96	4415465.84
н3	976673.49	4415549.04
н4	976723.61	4415641.38
н5	976687.49	4415621.02
н6	976631.39	4415507.12